

"PRVI PARTIZAN" A.D.
-GENERALNI DIREKTOR-
Broj: 1373-100/22
Dana: 16.09.2022. godine
U Ž I C E

Na osnovu člana 65. stav 1. tačka 2. Statuta "Prvi partizan" a.d. Užice i odluke Nadzornog odbora „Prvi partizan“ a.d. Užice broj 194-01/22 od 28.01.2022. godine, generalni direktor dana 16.09.2022. godine, donosi

ODLUKU

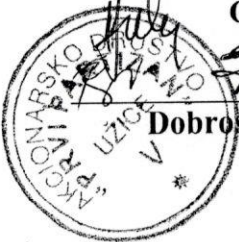
o raspisivanju javnog oglasa za prodaju dvosobnog stana u ulici Heroja Jerkovića broj 41/A u Užicu, javnim prikupljanjem pismenih ponuda

- 1. Predmet prodaje je:** dvosoban stana broj 21, površine 57m², na IV spratu stambene zgrade u ulici Heroja Jerkovića broj 41/A u Užicu, koji je raniji nosilac stanarskog prava vratio „Prvom partizanu“ a.d. zbog nemogućnosti plaćanja komunalnih usluga, a koji je izgrađen na k.p. 9761 KO Užice, koji se sastoji od hodnika-predsooblja, dnevne sobe, spavaće sobe, kuhinje sa trpezarijom, kupatila sa WC-om, kuhinjske ostave i terase. Stan poseduje i podrumsku prostoriju površine 3,47m², koja se nalazi u etaži prizemlja.
- 2. Početna cena** stana iznosi: **31.600 EUR**, na osnovu procene tržišne vrednosti stana izvršene od strane licenciranog procenitelja nepokretnosti.
- 3. Depozit** za učešće u postupku prodaje iznosi **3.160 EUR** (10% od početne cene), a **krajnji rok za uplatu depozita je 30.09.2022. godine.**
- 4. Pravo na učešće** u postupku prodaje stana imaju sva pravna i fizička lica koja:
 - nakon dobijanja profakture izvrše uplatu depozita u iznosu od 3.160 EUR na tekući račun prodavca broj: 160-180578-87 otvoren kod „Banke Intesa“ a.d. najkasnije do 30.09.2022. godine,
 - potpišu izjavu o gubitku prava na povraćaj depozita, koju dobijaju uz profakturu.
- Stan se prodaje u viđenom stanju, a **može se razgledati** nakon objavljivanja javnog oglasa pa sve do uplate depozita, svakim radnim danom od 13:00 do 15:00 časova.
- Zatvorene ponude** se dostavljaju na adresu: „PRVI PARTIZAN“ AD UŽICE, ul. Miloša Obrenovića 2, za Komisiju za prodaju stana, sa naznakom „NE OTVARATI – PONUDA“.
- Krajnji rok za dostavljanje ponuda je 07.10.2022. godine.**
- Zapečaćena koverta** treba da sadrži:
 - potpisanu prijavu za učešće u postupku javnog prikupljanja ponuda, koja treba da sadrži ponudu uz navođenje jasno određenog iznosa za kupovinu predmetnog stana koji mora biti viši od početne cene,
 - dokaz o uplati depozita,
 - potpisanu izjavu o gubitku prava na povraćaj depozita ako ponudač ne podnese ponudu ili podnese ponudu koja ne sadrži obavezne elemente, ili odbije da potpiše kupoprodajni ugovor u zakonom propisanoj formi, ili bude proglašen za kupca, a ne uplati ostatak kupoprodajne cene u predviđenom roku.
 - izvod iz registra APR i OP obrazac ako se kao potencijalni kupac pojavljuje pravno lice, kao i punomoćje za zastupanje (samo ako kupca ne zastupa zakonski zastupnik).
- Prodavac neće razmatrati ponude koje su **nepotpune i ne sadrže jasno određen iznos** na koji ponuda glasi.
- Javno otvaranje ponuda održaće se dana 11.10.2022. godine u 12:00 časova**, na adresi: „PRVI PARTIZAN“ AD UŽICE, ul. Miloša Obrenovića 2, u sali za sednice u upravnoj zgradi prodavca, u prisustvu Komisije za prodaju stana i ponudača. Otvaranju ponuda će se pristupiti i ako neko od ponudača ne prisustvuje prodaji.
- Prodavac je dužan da prihvatiti najvišu dostavljenu ponudu ukoliko je ista iznad početne cene stana.

12. Proglašeni kupac je dužan da uplati preostali iznos kupoprodajne cene **u roku od 8 dana** od dana sačinjavanja ugovora o kupoprodaji u zakonom propisanoj formi. U suprotnom, smatra se da je ugovor raskinut, a ponuđač gubi pravo na povraćaj depozita.
13. Prodavac će **vratiti depozit** svakom ponuđaču čija ponuda ne bude prihvaćena, osim najpovoljnijem ponuđaču kome se za iznos uplaćenog depozita umanjuje iznos cene, u roku od 3 dana od dana održavanja javnog otvaranja ponuda. Ponuđač gubi pravo na povraćaj depozita ukoliko:
- ne podnese ponudu ili podnese ponudu koja ne sadrži obavezne elemente,
 - odbije da potpiše kupoprodajni ugovor u zakonom propisanoj formi,
 - bude proglašen za kupca, a ne uplati ostatak kupoprodajne cene u predviđenom roku.
14. **Poreze i troškove** koji proizilaze iz ugovora o kupoprodaji u celosti snosi kupac.
15. Postupak prodaje stana sprovedeće **Komisija** koju je formirao generalni direktor posebnom odlukom.
16. **Javni oglas biće objavljen u dnevnom listu „Politika“ i na internet stranici Društva** najkasnije u roku od 5 dana od dana donošenja ove odluke.
17. **Osoba za kontakt** zadužena za davanje obaveštenja o javnom oglasu je Branimir Varagić, sekretar Društva, tel. 031)563-064 ili mob. 063/494-083.

Dostavljeno:

- dnevni list „Politika“
- Informacioni sistem
- sekretar Društva
- Komisija za prodaju stana
- arhiva


"PRVI PARTIZAN" a.d.
Generalni direktor
Dobrosav Andrić
Dobrosav Andrić, dipl.inž.maš.